



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2020-000056
2025-05-08

1 (2)

KUNGÖRELSE

för förslag till

Detaljplan för del av Löftabro 1:2, Varbergs kommun

Finns utsänd för samråd under perioden 8 maj 2025 – 3 juli 2025.

Varbergs kommun har tagit fram ett förslag till Detaljplan för del av Löftabro 1:2.

Planområdet är beläget i kommunens nordvästra del i tätorten Löftabro, cirka 2,5 mil norr om Varbergs stad och strax söder om Frillesås i Kungsbacka kommun. Planområdet omfattar en yta om ungefär 3 ha och består av del av fastigheten Löftabro 1:2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en i landskapet väl anpassad utbyggnad av bostäder i form av 25 villor. Den föreslagna bostadsbebyggelsen placeras längs med Löftabrovägen, i anslutning till befintlig bebyggelse och sammanhängande grönområde.

Planförslaget berör samfälligheter Varberg Löftaskog S:2, Varberg Stråvalla-Kärre S:1, Varberg Löftabro GA:1, Varberg Stråvalla-Kärre GA:3.

Förslaget avviker delvis från översiktsplanen för Varbergs kommun.

Genomförandet av planen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd ska inte ske med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Förslaget med tillhörande underlag finns tillgängligt i Varberg växer-utställningen på Kulturhuset Komedianten, Engelbrektsgatan 7, Varberg

och på www.varberg.se under perioden 8 maj 2025 – 3 juli 2025.
Samrådstiden är 8 veckor.

Du är välkommen att träffa oss och ställa frågor kring förslaget. Drop-in i Stråvalla bygdegård tisdagen den 27 maj kl. 16:30-18:00. Ta gärna del av samrådsfilmen som beskriver huvuddragen av planförslaget innan du kommer. Filmen hittar du på www.varberg.se – Bygga, bo och miljö – Pågående detaljplaner och planprogram.

Om du vill lämna synpunkter på förslaget ska du göra det senast under granskningstiden. I skrivelsen med synpunkter ska det framgå för- och efternamn, adress, postnummer och ort. För fastighetsägare även fastighetsbeteckning. Synpunkter lämnas till byggnadsnämnden på något av följande sätt:

E-post: bn@varberg.se

Webbplats: www.varberg.se - Pågående detaljplaner och program

Postadress: Byggnadsnämnden, Varbergs kommun, 432 80 Varberg

Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

Du kan kontakta handläggare Martina Pihl Fritsi på mejladress martina.pihl.fritsi@varberg.se eller på telefonnummer 0340-88137 för att ställa frågor kring förslaget.

Du kan även kontakta Varberg Direkt på telefonnummer 0340-88 000

Om du inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Så här behandlar Varbergs kommun personuppgifter:

www.varberg.se/GDPR